

ДОГОВОР
найма места для проживания в общежитии

г. Пермь

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Уральский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**» или «**Академия**», в лице директора Мургина Алексея Анатольевича, действующего на основании Положения, доверенности от 31.07.2020 г. № 01/148,

и _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания с _____ по _____ июля 20__ года на период прохождения вступительных испытаний по соответствующей образовательной программе место для проживания в специализированном жилом помещении (комнате) студенческого общежития №2, расположенного по адресу: г. Пермь, улица Плеханова, д. 68 (далее - Жилое место).

2. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ

2.1. Размер платы за пользование Жилым местом и коммунальные услуги составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Плата за пользование Жилым местом и коммунальные услуги вносится Нанимателем непосредственно перед заселением после визуального осмотра комнаты.

2.3. В случае освобождения Нанимателем Жилого места ранее срока, установленного в пункте 1.1. настоящего договора, размер платы, внесенный Нанимателем, не пересчитывается и не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения в полном объеме платы за пользование Жилым местом и за коммунальные услуги.

3.1.2. Наймодатель имеет иные права в соответствии с законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное жилое место в пригодном для проживания жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

3.2.2. Информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, о правовых актах, регламентирующих порядок проживания.

3.2.3. Наймодатель исполняет иные обязанности в соответствии с законодательством.

3.3. Наниматель имеет право:

3.3.1. Использовать Жилое место для своего проживания.

3.3.2. Использовать места общего пользования и иное общедоступное имущество в общежитии в соответствии с правилами проживания в общежитии.

3.3.3. Наниматель имеет иные права в соответствии с законодательством.

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. Соблюдать правила проживания в общежитии.

3.4.2. Своевременно внести плату за Жилое место и коммунальные услуги согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.4.3. Предоставлять при заселении в общежитие Академии, при внесении изменений в настоящий Договор, а также в иных случаях в соответствии с законодательством, необходимые надлежащим образом оформленные документы.

3.4.4. Возмещать материальный ущерб, причиненный Нанимателем имуществу, выданному в личное пользование Нанимателя, или иному имуществу, находящемуся в общежитии (кровать, постельные принадлежности, постельное белье и т.д.), в порядке, определенном локальным актом.

3.4.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества, его состояние, соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности и иных требований, предъявляемых к жилым помещениям.

3.4.6. При обнаружении неисправностей жилого помещения, включая неисправности электрического, санитарно-технического и иного оборудования, незамедлительно информировать об этом коменданта общежития и действовать строго в соответствии с инструкцией по технике безопасности.

3.4.7. При возникновении признаков пожара незамедлительно информировать об этом коменданта общежития и действовать строго в соответствии с инструкцией по противопожарной безопасности.

3.4.8. Наниматель исполняет иные обязанности в соответствии с законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Уральский филиал РАЖВиЗ Ильи Глазунова
614000, г. Пермь,
ул. Ленина/Комсомольский просп., д. 56/26

Директор _____ А.А. Мургин

Наниматель

Паспорт: серия _____ № _____ выдан

Контактный телефон _____

Почтовый адрес места постоянной
регистрации: _____

личная подпись и расшифровка Нанимателя

с Правилами проживания в общежитии ознакомлен
_____ (подпись)

с Инструкцией по противопожарной безопасности и
технике безопасности в общежитии ознакомлен
_____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.