

ДОГОВОР
найма места для проживания в общежитии

« ____ » ____ 20 ____ г.

г. Пермь

№ _____

Уральский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**» или «**Академия**», в лице директора Мургина Алексея Анатольевича, действующего на основании Положения, доверенности от 31.07.2020г. № 01/148,

и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Нанимателем**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания с ____ 20 ____ года на период обучения 20__-20__ учебного года по соответствующей образовательной программе место для проживания в специализированном жилом помещении (комнате) студенческого общежития №2 Пермского государственного института культуры, расположенного по адресу: г. Пермь, улица Плеханова, д. 68 (далее - Жилое место).

1.2. Характеристика предоставляемого Нанимателю Жилого места, его техническое состояние, а также перечень находящегося в нем санитарно-технического оборудования и иного имущества содержится в паспорте соответствующего жилого помещения.

2. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ

2.1. Расчет ежемесячной платы за пользование Жилым местом определяется калькуляцией являющейся приложением к основному договору об использовании жилого помещения, заключенному « ____ 20 ____ г.

2.2. Размер платы за пользование Жилым местом и коммунальные услуги может быть изменен в соответствии с распорядительным актом Наймодателя.

2.3. Плата за пользование Жилым местом и коммунальные услуги вносится Нанимателем ежемесячно в кассу Академии, не позднее **30-го числа текущего месяца**.

2.4. Наниматель вправе внести плату за пользование Жилым местом и коммунальные услуги авансом за любой период действия настоящего договора, что не освобождает его от обязанности доплаты при изменении ее размера в соответствии с настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения в полном объеме платы за пользование Жилым местом и за коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать, в случае не своевременного внесения платы за пользование Жилым местом и за коммунальные услуги, уплаты неустойки в размене 0,2% от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.1.3. Изменять размер оплаты за пользование Жилым местом и коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации и распорядительным актом Наймодателя.

3.1.4. Наймодатель имеет иные права в соответствии с законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное жилое место в пригодном для проживания жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

3.2.2. Информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, о правовых актах, регламентирующих порядок проживания.

3.2.3. Наймодатель исполняет иные обязанности в соответствии с законодательством.

3.3. Наниматель имеет право:

3.3.1. Использовать Жилое место для своего проживания.

3.3.2. Использовать места общего пользования и иное общедоступное имущество в общежитии в соответствии с правилами проживания в общежитии.

3.3.3. Наниматель имеет иные права в соответствии с законодательством.

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. Соблюдать правила проживания в общежитии.

3.4.2. Своевременно вносить плату за Жилое место и коммунальные услуги согласно разделу 2 настоящего Договора. Обязанность Нанимателя вносить плату возникает с даты заключения Договора.

3.4.3. Своевременно в установленном порядке освобождать Жилое место в период летних каникул.

3.4.4. Предоставлять при заселении в общежитие Академии, при внесении изменений в настоящий Договор, а также в иных случаях в соответствии с законодательством, необходимые надлежащим образом оформленные документы.

3.4.5. Возмещать материальный ущерб, причиненный Нанимателем имуществу, выданному в личное пользование Нанимателя, или иному имуществу, находящемуся в общежитии (кровать, постельные принадлежности, постельное белье и т.д.), в порядке, определенном локальным актом.

3.4.6. Обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества, его состояние, соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности и иных требований, предъявляемых к жилым помещениям.

3.4.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения, включая неисправности электрического, санитарно-технического и иного оборудования, незамедлительно информировать об этом коменданта общежития и действовать строго в соответствии с инструкцией по технике безопасности.

3.4.8. При возникновении признаков пожара незамедлительно информировать об этом коменданта общежития и действовать строго в соответствии с инструкцией по противопожарной безопасности.

3.4.9. Наниматель исполняет иные обязанности в соответствии с законодательством.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя - в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации.

4.2. Настоящий договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) Жилого места; с отчислением Нанимателя из Академии. Прекращение действия основного Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, возникших в период его действия.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия в любое время по соглашению сторон или в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Расторжение настоящего Договора по инициативе Наймодателя допускается в случаях:

4.4.1. Не внесения Нанимателем платы за Жилое место и коммунальные услуги в срок, указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

4.4.2. Разрушения или порчи Жилого места (а также иного имущества общего пользования в общежитии) Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

4.4.3. Систематического нарушения Нанимателем или другими физическими лицами, за действия которых он отвечает, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

4.4.4. Использования Жилого места не по назначению.

4.4.5. В иных случаях, установленных законодательством.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен:

а) в трехдневный срок погасить задолженность по оплате за Жилое место и коммунальные услуги;

б) в установленном порядке возвратить уполномоченному представителю Наймодателя предоставленное ему во временное пользование имущество;

в) освободить Жилое место, вывезти личное имущество, оформить документы, необходимые для документального подтверждения расторжения (прекращения) настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Нанимателем сроков внесения платы за Жилое место и коммунальные услуги (раздел 2 настоящего Договора) Наниматель обязан по требованию Наймодателя уплатить неустойку в размере 0,2% от общей суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Наймодателя от необходимости внесения платы за Жилое место и коммунальные услуги.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя. Все изменения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Уральский филиал РАЖВиЗ Ильи Глазунова
614000, г. Пермь,
ул. Ленина/Комсомольский просп., д. 56/26

Наниматель

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
_____, дата выдачи.
Контактный телефон _____
Почтовый адрес места постоянной
регистрации: _____

личная подпись и расшифровка Нанимателя

с Правилами проживания в общежитии ознакомлен _____ (подпись)

с Инструкцией по противопожарной безопасности и
технике безопасности в общежитии ознакомлен
_____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Директор _____ А.А. Мургин